



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY
U Jezu 10, 460 01 Liberec
tel.: 951 424 730
e-mail: jizhory@nature.cz
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č.J.: SR/1526/LI/2020 - 2

VYŘIZUJE: Dvořáková Jana, Bc.

V LIBERCI DNE: 29.07.2020

Věc: Závazné stanovisko

- I. k umístění a povolení stavby rodinného domu včetně doplňkové stavby, zpevněných ploch, napojení na komunikaci, elektro přípojky, dešťové kanalizace, terénních úprav, vstupní brány a branky, vrtané studny včetně přípojek na p.p.č. 953 v k.ú. Lučany nad Nisou a DČOV na p.p.č. 953 a 954/1 v k.ú. Lučany nad Nisou a p.p.č. 340/1 v k.ú. Smržovka**
- II. podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů k zásahu do významného krajinného prvku**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále AOPK ČR) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 a § 78 odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), na podkladě žádosti o vydání závazného stanoviska k umístění a povolení stavby rodinného domu včetně doplňkové stavby, zpevněných ploch, napojení na komunikaci, elektro přípojky, dešťové kanalizace, terénních úprav, vstupní brány a branky, vrtané studny včetně přípojek na p.p.č. 953 v k.ú. Lučany nad Nisou a DČOV na p.p.č. 953 a 954/1 v k.ú. Lučany nad Nisou a p.p.č. 340/1 v k.ú. Smržovka a podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů k zásahu do významného krajinného prvku, kterou předložil zmocněnec

zastupující na základě plné moci žadatele

, dne 14.07.2020 a žádost doložil dokumentací pro územní rozhodnutí (zpracovatel – RIP stavební projekty, Františkovská 31, 460 02 Liberec 2, zodp. projektant - ing. Richard Dlouhý, ČKAIT - 0500507, číslo zakázky 05-2020, datum zpracování 06/2020, SNOWPLAN spol. s r.o., Mrštíkova 399/2a, 460 04 Liberec III, IČ: 27497763, Ing. Petr Kořínek, ČKAIT - 0500705, datum zpracování červen 2020) a vlastní znalostí místa, jako dotčený orgán dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád), **vydává**

I.

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona AOPK ČR žadateli

, zastoupenému na základě plné moci zmocněncem

u d ě l u j e s o u h l a s

k umístění a povolení stavby rodinného domu včetně doplňkové stavby, zpevněných ploch, napojení na komunikaci, elektro přípojky, dešťové kanalizace, terénních úprav, vstupní brány a branky, vrtané studny včetně přípojek na p.p.č. 953 v k.ú. Lučany nad Nisou a DČOV na p.p.č. 953 a 954/1 v k.ú. Lučany nad Nisou a p.p.č. 340/1 v k.ú. Smržovka podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí (zpracovatel – RIP stavební projekty, Františkovská 31, 460 02 Liberec 2, zodp. projektant - ing. Richard Dlouhý, ČKAIT - 0500507, číslo zakázky 05-2020, datum zpracování 06/2020, SNOWPLAN spol. s r.o., Mrštíkova 399/2a, 460 04 Liberec III, IČ: 27497763, Ing. Petr Kořínek, ČKAIT - 0500705, datum zpracování červen 2020) a stanovuje podmínky:

1. K rodinnému domu
 - a. Střešní krytina tmavě šedé barvy bude matného odstínu.
 - b. Svislé odřevení bude realizováno na štítech a podélných stěnách od úrovně stropu přízemí.
 - c. Prosklené nečleněné souvislé plochy
 - musí být vždy o max. ploše 2,0 m²,
 - souvislé prosklené plochy o ploše větší než 2,0 m² musí být členěny rámy (příčkami) o šířce min. 10 cm tak, aby jednotlivé nečleněné plochy měly výměru max. 2 m².
2. K doplňkové stavbě
 - a. Střešní krytina tmavě šedé barvy bude matného odstínu.
 - b. Svislé odřevení bude realizováno na štítech a podélných stěnách od úrovně stropu přízemí.
 - c. Prosklené nečleněné souvislé plochy
 - musí být vždy o max. ploše 2,0 m²,
 - souvislé prosklené plochy o ploše větší než 2,0 m² musí být členěny rámy (příčkami) o šířce min. 10 cm tak, aby jednotlivé nečleněné plochy měly výměru max. 2 m².
3. Ke zpevněným plochám
 - d. Zámková dlažba na napojení pozemku ke komunikaci bude šedé/přírodní barvy.
4. K terénním úpravám
 - a. Terén bude upraven pouze volným svahováním, bez opěrných zdí a zídek.
 - b. Terénní úpravy budou podřízeny původní modelaci terénu.
 - c. Dokončení terénních úprav bude před oznámením o užívání stavby odsouhlaseno AOPK ČR.
5. K oplocení
 - a. Vjezdová brána a vstupní branka, které jsou součástí živého plotu budou
 - o max. výšce 1,5 m,
 - výplň bude průhledná, z dřevěných svislých planěk hnědé barvy, s poměrem mezi plaňkou a mezerou 1 : 1 (tzn. např. 5 cm : 5 cm).
6. K DČOV
 - a. Veškeré nadzemní technické novotvary odkanalizování budou plynule zapojeny do stávajícího terénu.
 - b. Výustní objekt bude realizován v souladu s výkresem č. 08 z června 2020, jenž je součástí dokumentace týkající se DČOV (zpracovatel SNOWPLAN spol. s r.o.).
7. K vrtané studni
 - a. Zhlaví studny vytažené nad úroveň terénu bude obrovnáno místním lomovým kamenem - libereckou žulou vyskládaným na sucho.

Změny oproti odsouhlaseným podkladům a podmínkám tohoto závazného stanoviska podléhají závaznému stanovisku nebo rozhodnutí podle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona.

AOPK ČR provede kontrolu dodržování tohoto závazného stanoviska podle § 85 odst. 1 zákona.

Závazné stanovisko je vydáno pro územní a stavební řízení, řízení o nakládání s vodami, vedené příslušným stavebním a vodoprávním úřadem nebo pro územní souhlas a ohlášení stavby.

O D Ů V O D N Ě N Í

Zmocněnec
zastupující na základě plné moci žadatele

, požádal dne 14.07.2020 AOPK ČR o vydání stanoviska k umístění a povolení stavby rodinného domu včetně doplňkové stavby, zpevněných ploch, napojení na komunikaci, elektro přípojky, dešťové kanalizace, terénních úprav, vstupní brány a branky, vrtané studny včetně přípojek na p.p.č. 953 v k.ú. Lučany nad Nisou a DČOV na p.p.č. 953 a 954/1 v k.ú. Lučany nad Nisou a p.p.č. 340/1 v k.ú. Smržovka a žádost doložil dokumentací pro územní rozhodnutí (zpracovatel – RIP stavební projekty, Františkovská 31, 460 02 Liberec 2, zodp. projektant - ing. Richard Dlouhý, ČKAIT - 0500507, číslo zakázky 05-2020, datum zpracování 06/2020, SNOWPLAN spol. s r.o., Mrštíkova 399/2a, 460 04 Liberec III, IČ: 27497763, Ing. Petr Kořínek, ČKAIT - 0500705, datum zpracování červen 2020).

Pozemek p.č. 953 v k.ú. Lučany nad Nisou leží ve **třetí** zóně odstupňované ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (dále CHKO JH), mimo vymezené zastavěné území, proto AOPK ČR podle ust. § 44 odst. 2 zákona záměru **vydává závazné stanovisko - souhlas podle § 44 odst. 1 zákona.**

Jedná se o pozemek nacházející se v lokalitě pod Ferdinandovým Kopcem, mezi korytem vodního toku „Smržovský potok“ na p.p.č. 340/1 v k.ú. Lučany nad Nisou a komunikací „V Záhoří“ na p.p.č. 2485/1 v k.ú. Lučany nad Nisou vedoucí z Lučan nad Nisou do Horních Lučan.

Oblast „pod Ferdinandovým Kopcem“ je v rámci CHKO JH územím velmi cenným z hlediska ochrany kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu, harmonicky utvářené krajiny a vzhledu oblasti.

Navržený záměr leží mimo vymezené zastavěné území a to částečně v zastavitelném území a částečně v nezastavěném/nezastavitelném území města Lučany nad Nisou.

Pozemek leží v území krajinařsky cenném strukturou rozptýlené zástavby tradičního rázu. V ÚP města Lučany nad Nisou je:

- část pozemku p.č. 953 v k.ú. Lučany nad Nisou zařazena do ploch zastavitelných s funkčním využitím - plochy obytné - bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR) s označením 2.10-BR (umístění RD, zpevněných ploch, studny, částečné umístění odkanalizování),
- část pozemku p.č. 953 v k.ú. Lučany nad Nisou zařazena do ploch nezastavitelných/nezastavěných s funkčním využitím - plochy smíšené nezastavěného území (NS) (částečné umístění odkanalizování, resp. části kanalizace a výtokový objekt).

Předložená dokumentace řeší:

- rodinný dům - orientace hřebene po vrstevnici, přízemní s obytným podkrovím, obdélný půdorys o rozměrech 8,65 x 12,30 m, o výšce 8,5 m od podlahy přízemí (o celkové výšce 8,8 m od nejnižšího bodu terénu), zastřešený rovnoramennou sedlovou střechou o sklonu 45°, nasazení střešní konstrukce na nadezdívce o výšce 1,0 m, komínové těleso - nadstřešní část oplechována plechem v barvě střešní krytiny, střešní krytina tmavě šedé barvy, fasáda bílé barvy v kombinaci s odřevením z hoblovaných prken s přelištováním spár kaštanově hnědé barvy, sokl opatřen omítkou šedé barvy,
- doplňkovou stavbu garáže včetně dřevníku - orientace hřebene kolmo na komunikaci, přízemní s podkrovím, obdélný půdorys o rozměrech 6,6 x 11,3 m, o výšce 7,2 m od podlahy přízemí (o celkové výšce 7,5 m od nejnižšího bodu terénu), zastřešenou rovnoramennou sedlovou střechou o sklonu 45°, nasazení střešní konstrukce na nadezdívce o výšce 0,5 m, komínové těleso - nadstřešní část oplechována plechem v barvě střešní krytiny, střešní krytina tmavě šedé barvy + solární panely, fasáda bílé barvy v kombinaci s odřevením z hoblovaných prken s přelištováním spár kaštanově hnědé barvy, sokl opatřen omítkou šedé barvy,
- zpevněné plochy o ploše 66,0 m² z kamenné žulové dlažby (místní jizersko-horská žula)
 - pochozí,
 - pojezdové,
- napojení na komunikaci ze zámkové dlažby,
- elektro přípojku,
- dešťovou kanalizaci zakončenou v akumulární nádrži (vsakovací galerie) o půdorysných rozměrech 6,4 x 0,8 m a výšce 0,66 m,
- terénní úpravy
 - navážka včetně vysvahování,
 - ochrana svahu lomovým kamenem proti erozi a vlivu vodního toku v rozlivové zóně,
- oplocení živým plotem včetně vjezdové brány a vstupní branky o výšce 1,5 m
- vrtanou studnu
 - studna o hloubce max. 30,0 m,
 - elektro přípojka,
 - vodovodní přípojka,
- DČOV včetně kanalizace a výustního objektu
 - DČOV EO5,
 - kanalizační potrubí,
 - výtokový objekt - potrubí bude obetonováno a obloženo lomovým kamenem, plocha dna bude provedena z lomového kamene, konec výtokového potrubí bude opatřen zpětnou klapkou,
 - přípojka NN.

AOPK ČR posoudila vliv předloženého návrhu na zájmy ochrany přírody a krajiny na podkladě ustanovení zákona, Plánu péče o CHKO Jizerské hory, Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory, dalších odborných podkladů (mapování biotopů, NDOP, ...).

1. Soulad se zněním § 25 zákona a Výnosu MKI ČR č. 13853/67 o zřízení CHKO JH - s ochranou harmonicky utvářené krajiny s dochovanými památkami historického osídlení a s ochranou vzhledu krajiny s typickými krajinnými znaky, mezi které patří místní zástavba lidového rázu.
2. Soulad se zásadami plánu péče o CHKO JH 2011 - 2020, který je podle § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny na území CHKO JH
 - novostavby posuzovat v kontextu typických venkovských objektů v daném místě (měřítko, hmota, proporce, tvar, materiály, barevnost); u venkovských objektů preferovat jednoduché tvary,
 - zachovat typickou orientaci objektů v daném místě, způsob osazení objektu v terénu, výškovou hladinu včetně tektonických úrovní (přízemí, římsa, ap.), respektovat měřítko sousedních budov,
 - z důvodu ochrany krajinného rázu prosazovat použití tradičních barev fasády a střešních krytin (nepoužívat výrazné pastelové barvy fasády, preferovat tmavé barvy krytin),
 - preferovat výstavbu pouze jedné doprovodné hospodářské stavby (včetně garáží), architektonicky podřízené (půdorys, objem) k jedné obytné stavbě,
 - minimalizovat zásahy do terénu, usilovat o plynulé zapojení novostaveb do terénu, minimalizovat zpevněné plochy.
3. Soulad se zásadami ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona, rozpracovanými v odborném dokumentu Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory → lokalita je zařazena do oblasti krajinného rázu (OKR) C Jizerské hory - Jablonecko, podoblasti krajinného rázu (POKR) C-1 Jablonecko-tanvaldská, místa krajinného rázu (MKR) C-1-e Horní Maxov, Horní Lučany, Záhoří, Bramberk, v němž jsou navrženy zásady prostorového uspořádání
 - zachovat ráz lokality jako celku,
 - zachovat liniový charakter zástavby,
 - nové objekty doplňovat výjimečně, zachovat charakter venkovského sídla a rozestupy mezi objekty,
 - neoplocovat pozemky,
 - terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu,
 - u ojedinělých nových objektů zachovat ráz typických objektů, hmotové a půdorysné uspořádání - pouze přízemní objekty, vycházet z typické barevnosti, upřednostnit přírodní a pro toto území typický materiál, nepoužívat výrazné pastelové barvy fasády, používat tmavé barvy střešních krytin,
 - zachovat ráz velmi cenné horské a podhorské krajiny s extenzivním využitím a rozptýlenou strukturou zástavby.
3. Pozemek p.č. 953 v k.ú. Lučany nad Nisou se v platném ÚP Lučany nad Nisou nachází ve mimo vymezené zastavěné území, stavební záměr se nachází v ploše zastavitelné s funkčním využitím - bydlení v rodinných domech - rozptýlené (BR) s označením 2.10-BR
 - **zásady rozvoje**
 - ✓ ponechat charakter rozptýlené zástavby, nezahušťovat stávající strukturu,
 - ✓ podporovat koexistenci bydlení, rekreace a doplňkových funkcí,
 - ✓ dodržovat výhradně zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití typu BR (plochy obytné - bydlení v rodinných domech – rozptýlené),
 - ✓ zachovat nekonfliktnost vzájemně se nerušících funkcí,
 - ✓ řešení novostaveb, dostaveb a obnov stávajících objektů bude bez konfliktu s tradičním charakterem zástavby ve svém bezprostředním okolí, zejména se zachovanou urbanistickou strukturou, hmotovým řešením a měřítkem, použitými materiály a barevností,
 - ✓ neoplocovat pozemky v těchto lokalitách;
 - **podmínky prostorového uspořádání BR stanovené v ÚP:**
 - ✓ hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí,
 - ✓ novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu blízké zástavby a to zejména při umístění na pozemku,
 - ✓ u novostaveb max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví,
 - ✓ stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmějí stavebně navazovat,
 - ✓ Kp: max. 20 % - z toho hlavní objekt nejvýše 180 m²

(Kp = koeficient zastavění = poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami včetně ploch zpevněných a bazénů k celkové výměře zastavitelné části pozemku)

- ✓ minimální velikost stavebního pozemku je 1500 m²,
- ✓ u menších zastavitelných ploch pro bydlení se upouští od splnění podmínky minimální velikosti pozemku vymezením přípustného počtu rodinných domů na ploše,
- ✓ u zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, se na dodržení minimální velikosti pozemku dle zařazení do příslušné kategorie trvá.

V platném ÚP Lučany nad Nisou nejsou z důvodu malé podrobnosti územního plánu dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu, dostatečně podrobné pro ochranu krajinného rázu v této lokalitě. V odborném podkladu Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory (2008) je území zařazeno do krajiny kulturní - pásmo A, tj. pásmo velmi přísné ochrany krajinného rázu. Záměrem mohou být dotčeny zájmy ochrany krajiny - ochrana krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona. **Proto AOPK ČR vydává závazné stanovisko podle § 12 odst. 2 zákona.**

Navržený rodinný dům včetně doplňkové stavby je umístěn v proluce, v souladu s tradiční strukturou zástavby a vhodně využívá vymezenou zastavitelnou plochu, a to co nejbližší k místní komunikaci. Objekt rodinného domu i doplňkové stavby respektuje charakter a strukturu stávající zástavby a základní principy staveb v daném místě (tzn. měřítko, velikost, tvar, proporce, řešení fasády, materiál, barevnost) včetně orientace hřebene objektu.

Terénní úpravy (navážka včetně vysvahování) jsou navrženy vzhledem k vlivu vodního toku v rozlivové zóně, svahováním odpovídající charakteru území.

Zpevněné plochy jsou přiměřené dané lokalitě.

Stavební záměr:

1. nesnižuje ekologickou stabilitu územního systému ekologické stability ve smyslu § 3 a § 4 zákona;
2. nezasahuje do cenného biotopu ani biotopu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů podle § 49 a § 50 zákona.

Stanovené podmínky:

- podmínky č. 1 písm. c a č. 2 písm. c řeší provedení stavebních otvorů - podmínka je stanovena z důvodu ochrany ptáků před nárazy do průhledných a reflexních ploch v souladu s § 5 odst. 3 zákona, neboť „Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.“ - viz Metodické listy AOPK ČR k ochraně ptáků před nárazy do průhledných a reflexních ploch k uplatňování § 5 zákona č. 114/1992 Sb.
- ostatní podmínky směřují k dořešení prvků stavby a jejího okolí v souladu se základními principy ochrany krajinného rázu v souladu s charakterem území.

Podle § 85 odst. 1 zákona AOPK ČR kontroluje, jak jsou v obvodu její působnosti dodržována rozhodnutí a závazná stanoviska na úseku ochrany přírody a krajiny.

AOPK ČR upozorňuje, že:

- podle dle § 87 odst. 2 písm. h) zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že naruší krajinný ráz nesplněním povinnosti podle § 12 odst. 2 zákona,
- podle § 87 odst. 3 písm. l) zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že neplní podmínky souhlasu podle § 44 zákona,
- podle § 87 odst. 4 zákona lze za přestupek lze uložit pokutu.

AOPK ČR posoudila předložený návrh z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny a konstatuje, že při splnění podmínek souhlasu nedojde realizací záměru dle předložené dokumentace k narušení přírodního prostředí ani krajinného rázu dotčeného místa ve smyslu ustanovení zákona, a proto k němu lze udělit souhlas.

Dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 250/2014 Sb. - o změně zákonů souvisejících s přijetím zákona o státní

službě) je od 1.1.2015 orgánem ochrany přírody příslušným pro území Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, o.s.s.

POUČENÍ

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního nebo vodoprávního úřadu, resp. pro územní souhlas nebo souhlas s ohlášením stavby. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního nebo vodoprávního úřadu.

II.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle ust. § 4 odst. 2 zákona AOPK ČR žadateli
zmocněncem , zastoupenému na základě plné moci

u d ě l u j e s o u h l a s

k zásahu do významného krajinného prvku (dále VKP) ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1, písm. b) zákona a to údolní nivy vodního toku IDVT 10101654 („Smržovský potok“) na p.p.č. 340/1 v k.ú. Smržovka a stanovuje podmínky:

1. Práce v korytě dotčeného vodního toku budou provedeny šetrným způsobem bez potřeby zřizování trvalých přístupových linek ke stavbě.
2. Při provádění prací v korytě dotčeného vodního toku bude zabráněno únikům látek, které mohou způsobit znečištění povrchových vod.
3. V případě potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v souvislosti s realizací stavby je povinností stavebníka kontaktovat AOPK ČR, která stanoví další postup.
4. Výústní objekt splaškové kanalizace zaústěný do recipientu bude proveden z místního kamene - liberecká žula - v minimálním účelově nezbytném rozsahu opevnění dna a břehů koryta dotčeného vodního toku.
5. Prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu.

Závazné stanovisko je vydáno pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem nebo vodoprávním úřadem nebo pro územní souhlas a ohlášení stavby.

ODŮVODNĚNÍ

Zmocněnec
zastupující na základě plné moci žadatele

, požádal dne 14.07.2020 AOPK ČR o závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 zákona a to údolní nivy vodního toku IDVT 10101654 („Smržovský potok“) na p.p.č. 340/1 v k.ú. Smržovka v souvislosti s DČOV včetně kanalizace zaústěné do výše uvedeného vodního toku a žádost doložil dokumentací DČOV (zpracovatel - SNOWPLAN spol. s r.o., Mrštíkova 399/2a, 460 04 Liberec III, IČ: 27497763, Ing. Petr Kořínek, ČKAIT - 0500705, datum zpracování červen 2020).

Jedná se o povolení nové stavby vodního díla a to individuálního odkanalizování projektovaného obytného objektu žadatele v typové domovní ČOV se zaústěním přečištěných odpadních vod do vod povrchových vodního toku IDVT 10101654 („Smržovský potok“). Potrubí kanalizace je zakončené výústním objektem zaústěným do recipientu.

Stavbou dotčené pozemky v k.ú. Lučany nad Nisou a v k.ú. Smržovka leží ve **třetí** zóně ochrany přírody na území CHKO Jizerské hory. AOPK ČR posoudila vliv předloženého záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny na podkladě ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona, podle kterého jsou vodní

toky chráněny jako významné krajinné prvky (VKP). Podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Realizací záměru v rozsahu dle předložené projektové dokumentace by mohlo dojít k poškození VKP a k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce, a to narušením stávajícího vodního režimu a vegetačního krytu údolní nivy, dále technickým zásahem do stávajícího koryta toku a případným znečištěním povrchových vod v případě vypouštění odpadních vod na rámec limitů stanovených příslušným vodoprávním úřadem.

Podmínky stanovené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska směřují k uchování ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku - zde vodního toku a jeho údolní nivy. V daném případě se jedná zejména o zachování ekostabilizačních funkcí vodního toku a jeho údolní nivy.

AOPK ČR dále posoudila vliv předloženého návrhu na zájmy ochrany přírody a krajiny na podkladě ustanovení zákona, Plánu péče o CHKO Jizerské hory a dalších odborných podkladů (mapování biotopů, nálezová databáze ochrany přírody) a vlastní znalostí místa stavby a konstatuje, že předložený záměr stavby:

1. je v souladu se zásadami plánu péče o CHKO JH 2011 - 2020, který je podle § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny na území CHKO JH,
2. nesnižuje ekologickou stabilitu územního systému ekologické stability ve smyslu § 3 a 4 zákona,
3. nezasahuje do cenného biotopu ani biotopu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů.

AOPK ČR po provedeném posouzení předloženého návrhu z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny konstatuje, že při dodržení podmínek tohoto souhlasu nedojde povolením předmětné stavby dle předložené PD k narušení přírodního prostředí ani krajinného rázu dotčeného místa ve smyslu ustanovení zákona, a proto k němu lze udělit souhlas.

P O U Č E N Í

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního a vodoprávního úřadu, resp. pro územní souhlas nebo souhlas s ohlášením stavby. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního nebo vodoprávního úřadu.

Ing. Tomáš Korytář
VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY

Přílohy:
1x potvrzená dokumentace (pouze žadateli)

Rozdělovník:

Město Lučany nad Nisou, č.p. 333, 468 71 Lučany nad Nisou
Magistrát města Jablonec nad Nisou, Stavební úřad, Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou